

Hinweise für die Rückgabe der Wohnung an den Vermieter

Wenn Sie den Vertrag gekündigt haben, denken Sie bitte an folgende Schritte:

- 1.) Neben den fälligen Schönheitsreparaturen (Schönheitsreparaturen umfassen u. A. das Tapezieren, Anstreichen der Wände und Decken, das Streichen der Fußböden, der Heizkörper einschließlich Heizrohre, der Innentüren sowie der Fenster und Außentüren von innen, Verschließen von Dübellöchern) sollte rechtzeitig, vor Rückgabe der Mietsache, die Ausführung eventueller Klein- und Kleinstreparaturen erfolgen. Das betrifft unter anderem die Funktionsfähigkeit der Armaturen, eventuell vorhandener Rollläden und deren Kurbelhalter, sämtlicher Leuchtmittel in Bad und Küche, einschließlich der technischen Geräte. Spiegel und Glasablagen sind auf Beschädigung zu prüfen und gegebenenfalls zu erneuern.
- 2.) Die Mischbatterie mit Perlatoren in Küche und Bad sowie der Duschkopf sind gegebenenfalls gänzlich zu entkalken bzw. die Perlatoren (Siebe) bei Erfordernis zu erneuern.
Die Abflüsse sind gründlich zu reinigen, insbesondere der des Waschbeckens. Die Chromteile in Bad und Küche sind gegebenenfalls mit Spezialreiniger zu behandeln. Das WC-Becken ist mit Kalkentferner zu reinigen. Die Auflageteile des WC-Sitzes sind gründlich zu reinigen und gegebenenfalls zu erneuern.
- 3.) Bei Parkett (mit Parkettleisten) ist dies mit einem Pflegemittel zu behandeln. Eine Neuversiegelung darf erst nach Feststellung der Notwendigkeit durch den Vermieter erfolgen.
- 4.) Beachten Sie, dass alle Schlüssel der Wohnung Eigentum des Vermieters sind, auch wenn Sie diese privat nachmachen ließen. Diese sind vollständig zu übergeben.
- 5.) Der Keller muss vollständig geräumt und zumindest besenrein sein.

Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig – **also mindestens 2 Wochen vor Ende der Vertragslaufzeit** – einen Abnahmetermin mit Ihrer Hausverwaltung.

Sofern Sie eine Vorbesichtigung/ Vorabnahme wünschen, bei der Art und Umfang der auszuführenden Arbeiten besprochen werden können, melden Sie sich bitte ca. 3-4 Wochen vor Vertragsende.

